Директор ООО "Ваш управдом Плюс"
_____В.В.Шукан
" " марта 2016г.

**Отчет ООО "Ваш управдом Плюс" за 2015 год**
**о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома**
**по адресу: г.Бородино, м-н Победы,3**

| № п/п | Виды услуг | Оказано услуг на сумму, руб. | Оплата услуг в 2015г.,руб. |
|---|---|---|---|
| **1.** | **Жилищная услуга, в том числе:** | **828 054** | **566 150** |
| 1.1. | Вывоз ТБО | 66680 | 49937 |
| 1.3. | Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: | 761374 | 516213 |
| 1.3.1. | Содержание общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 1.3.1.1. | Техническое обслужиание конструктивных элементов в многоквартирном доме, в том числе: | 21382 | |
| | осмотр кровли, подвалов и чердаков;удаление с крыш снега и наледи;очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, грязи, листьев, снега; прочистка засоренных вентиляционных каналов; мелкий ремонт оконных и дверных заполнений; проверка состояния продухов в цоколях здания; проверка исправности слуховых окон; мелкий ремонт утепляющего покрытия чердачных перекрытий; установка пружин, шпингалетов, стопоров на входных дверях; замена разбитых стекол окон в подъездах; установка запирающих устройств на чердак и подвал;уборка мусора в подвале и | | |
| 1.3.1.2. | Техническое обслужиание инженерных элементов в многоквартирном доме, в том числе: | 89884 | |
| | осмотр общедомовых систем отопления, водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения; мелкий ремонт изоляции трубопроводов отопления;ревизия запорной арматуры систем отопления, холодного и горячего водоснабжения;промывка и опрессовка систем центрального отопления;консервация, расконсервация и регулировка системы отопления;ликвидация воздушных пробок и устранение течи в трубопроводах и запорной арматуре системы отопления;устранение засоров в трубопроводах канализации;планово-предупредительный ремонт (ППР) поэтажных щитков и электрощитовых;смена перегоревших лампочек на лестничных клетках и в светильниках придомового освещения;смена и ремонт выключателей; мелкий ремонт электропроводки. | | |
| 1.3.1.3. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 76025 | |
| 1.3.1.4. | Санитарное содержание придомовой территории, в том числе: | 106910 | |
| | в холодный период-очистка урн от мусора,подметание и сдвигание свежевыпавшего снега, подметание территории в дни без снегопада, посыпка территории противогололедными материалами, очистка территории от наледи и льда,механизированная уборка внутридомовых проездов от снега;в теплый период-очистка урн от мусора,подметание территории,уборка газонов, | | |
| 1.3.1.5. | Санитарное содержание лестничных клеток, в том числе: | 79589 | |
| | влажное подметание лестничных площадок и маршей;мытье лестничных площадок и маршей;мытье окон;влажнеая протирка стен и дверей, перил,отопительных приборов,электрощитовых,подоконников,почтовых ящиков;обметание пыли с потолков. | | |
| 1.3.2. | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 238828 | |
| | Устройство форточки в подъезде № 1 между 1 и2 этажами - 1шт. Устройство форточки в подъезде № 5 между 3 и 4 этажами и на 5 этаже - 2 шт.<br>Устройство уклона козырька под.№ 2 - 1 шт.<br>Устройство металлических подвальных люков - 16 шт.<br>Ремонт межпанельных швов - 14,8 пог.м.<br>Установка лавок около под. № 2 и на детской площадке - 3 шт.<br>Завоз песка на придомовую территорию - 0,6 куб.м.<br>Ремонт отмостки - 18 кв.м.<br>Ремонт подъезда №5 - 1 шт.<br>Устройство бетонного пола в тамбуре под.№ 5 - 0,18 м3<br>Установка козырьков над балконами кв. № 29,30,59 - 3 шт.<br>Установка металлических дверей в под. № 2,3 - 2 шт. | | |
| 1.3.3. | Дератизация, дезинсекция подвальных помещений | 2376 | |
| 1.3.4. | Управление, в том числе: | 146380 | |
| | начисление и сбор платежей за жилищно-коммунальные услуги;заключение договоров с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, перерасчет за коммунальные услуги;хранение и ведение технической документации на многоквартирный дом;информирование собственников об изменениях тарифов на жилищно-коммунальные услуги;взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг;осуществление контроля за качеством коммунальных услуг и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; прием граждан; выдача гражданам выписки из домовой книги и финансового-лицевого счета и других справок;принятие и рассмотрение заявлений;доставка счет-квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг;подготовка отчетов об оказанных услугах и выполненных работах;принятие на коммерческий учет индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения и др. | | |
| | **ИТОГО:** | **828 054** | **566 150** |

**Задолженность населения за ЖУ по дому на 01.01.2016г. 261 904 руб.**

Главный бухгалтер _____О,А.Косюкова Экономист _____ Т.С. Лавренова

Инженер _____ Л.В.Вельман собственник кв. ___ __